

MATERIAL PUBLICITÁRIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

Fundo de Investimento Imobiliário XP Renda Imobiliária *Feeder*

R\$ 490.000.000,00

(quatrocentos e noventa milhões de reais)

Tipo ANBIMA: FII de Tijolo Renda Gestão Ativa –
Segmento ANBIMA Multicategoria



Coordenador Líder



Gestor



Administrador



ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Disclaimer

[-]

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

AGENDA

1

Resumo da Oferta e dos Diferenciais do Fundo

2

Sobre o Fundo

3

Destinação dos Recursos

4

Estudo de Viabilidade

5

Termos e Condições da Oferta

6

Fatores de Risco

7

Contatos de Distribuição

8

Anexos

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Resumo da Oferta e dos Diferenciais do Fundo



ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO,
O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Resumo da Oferta

VISÃO GERAL

Fundo

FII XP Renda Imobiliária Feeder -
Responsabilidade Limitada

Gestor

XP Vista Asset

Tipo de Fundo

Fundo de Investimento Imobiliário

Ambiente de Negociação

Balcão organizado (CETIP)

Administrador

XP Investimentos CCTVM

Prazo de Duração

5 anos prorrogáveis por 1 ano adicional

CONDIÇÕES DA OFERTA

Preço de Subscrição

R\$ 10,00

Volume da Oferta¹

R\$ 490.000.000,00

Investimento Mínimo

R\$ 1.000,00 por investidor (100 cotas)

Público Alvo

Investidores em geral

Metodologia de Rateio

Ordem de chegada

PRINCIPAIS DATAS

Início do período de coleta de intenção de investimento

01/07/2025

Encerramento do período de coleta de intenção de investimento

30/07/2025

Liquidação da Oferta

05/08/2025



Notas: (1) Volume Inicial da Oferta, não haverá lote adicional

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO,
O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Diferenciais do XP Renda Imobiliária

1

Diversificação de Renda Imobiliária

- **Diversificação geográfica:** Ativos em diferentes partes do Brasil e na visão da gestora, com alta representatividade local em suas regiões de influência
- **Contratos Atípicos:** O portfólio de ativos possui 0% de vacância física e financeira, fator que contribui com a previsibilidade e solidez no recebimento dos respectivos alugueis.
- **Composição da Receita:** 11 imóveis distribuídos em uma área bruta de locável total de 113 mil m².

2

Qualidade de Crédito dos Locatários

- **Crédito com Qualidade:** O portfólio é composto por locatários, classificados com ratings¹ AAA ou AA+.
- **Empresas Líderes de Mercado:** Os locatários são empresas representativas em seus respectivos mercados de atuação.

3

Retorno de IPCA + 9,0% a.a. (isento de IR) com *kicker*

- As cotas subclasse A do FII Master objeto de investimento do Fundo possuem rentabilidade alvo de IPCA + 9,00% a.a. para a Cota Sênior com possibilidade de atingimento de IPCA + 9,50% a.a., através do *kicker* (cenários definidos no slide de Estudo de Viabilidade).

4

Volatilidade e Subordinação

- **Minimização de Volatilidade:** O ambiente de custódia do fundo será Cetip, consequentemente a volatilidade da marcação da cota será minimizada. Além disso, temos uma dinâmica de variação patrimonial nas cotas da subclasse A do FII Master, similar a uma dívida, onde a cota (principal) é corrigida por IPCA com pagamentos mensais de 9,00% a.a. sob o valor atualizado.
- **Subordinação Incrementada pelo *Sellers Finance*:** O vendedor possui o seu nível original de subordinação de no mínimo 15,00% incrementado implicitamente pelo saldo que será pago a prazo (exposição adicional credora no saldo pendente).

Nota: As informações contidas neste slide tratam da tese de investimento desenvolvida pela Gestora, com base em suas políticas internas. Não há garantia de que potenciais oportunidades estarão disponíveis para a Gestora, nem de que a Gestora será capaz de identificar oportunidades de investimento apropriadas, implementar sua estratégia de investimento, alcançar seus objetivos ou evitar perdas substanciais. Não há garantia de que as informações aqui indicadas não sofram alterações no longo ou curto prazo, podendo ocorrer alterações nas políticas internas de atuação da Gestora. A EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE PROJETADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA. ¹ Segundo dados Fitch.
Fonte: XP Asset / Guardian / Grupo Mateus / BRF

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Sobre o Fundo



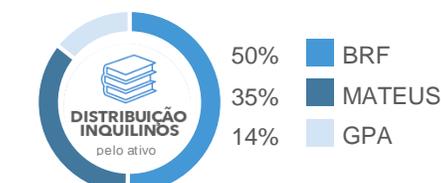
ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Portfólio do FII Master



Empresa	Tipo	Estado	Área	Prazo	Contrato
	LOG	Bahia	35.690 m ²	Dez/27	ATÍPICO
	RU	Paraíba	7.900 m ²	Jun/47	ATÍPICO
	RU	Bahia	12.810 m ²	Jun/47	ATÍPICO
	RU	Bahia	7.693 m ²	Jun/47	ATÍPICO
	RU	Maranhão	15.643 m ²	Mai/47	ATÍPICO
	RU	Paraíba	6.307 m ²	Abr/47	ATÍPICO
	RU	Bahia	27.214 m ²	Jun/47	ATÍPICO
	RU	São Paulo	2.141 m ²	Jun/38	ATÍPICO
	RU	Distrito Federal	2.994 m ²	Jun/38	ATÍPICO
	RU	Distrito Federal	3.660 m ²	Jun/38	ATÍPICO
RU	Rio de Janeiro	5.439 m ²	Jun/38	ATÍPICO	



Nota: O pipeline acima é meramente indicativo, sem garantia de que os recursos serão aplicados pelo FII Master necessariamente nestes ativos; Fonte: Guardian | ¹ Segundo a Fitch, todos os inquilinos possuem rating ao menos AA | ² LOG = Logístico; RU = Renda Urbana

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

Rating Locatários

Qualidade diferenciada no portfólio de inquilinos

O portfólio do FII Master é ancorado por ativos locados a empresas líderes e consolidadas em seus setores, fator que auxilia na solidez e segurança ao fluxo mensal de pagamento de aluguel. Os locatários são companhias de grande porte, com forte capacidade de pagamento e ampla presença nacional, sendo este um fator que auxilia na qualidade de crédito dos contratos e na previsibilidade de aluguéis.

Além disso, todos os contratos de locação são estruturados na modalidade atípica, com prazos mais longos que os contratos típicos e com rigidez nas condições de rescisão.

A combinação de locatários com risco de crédito controlado e contratos atípicos proporciona uma renda mensal de aluguel com resiliência, baixo risco de vacância financeira, inadimplência e forte proteção contra oscilações de mercado.

Empresa	Setor	Market Cap (R\$ Bi)	Receita Líquida (R\$ Bi)	Rating
 brf	ALIMENTÍCIO	34,7	61,4	AAA (FITCH)
 mateus	VAREJO	15,9	26,8	AAA (FITCH)
 Pão de Açúcar	VAREJO	1,1	19,2	AA+ (FITCH)



A BRF é uma das maiores empresas de alimentos do mundo, com presença em mais de 100 países. Com um portfólio diversificado de marcas reconhecidas, como Sadia e Perdigão, a companhia atua em toda a cadeia produtiva, desde a criação de animais até a distribuição final dos produtos. Seu foco está na produção e comercialização de carnes, alimentos processados e congelados, combinando escala com eficiência para atender diferentes mercados e perfis de consumidores.



Com uma trajetória de 36 anos iniciada no Maranhão em 1986, o Grupo Mateus se destaca pela atuação diversificada, que abrange supermercados, atacarejo, atacado, móveis, eletrodomésticos, e-commerce, indústria de panificação e central de fatiamento e porcionamento. Ao longo de sua história, consolidou-se como uma das maiores redes varejistas do Brasil e a principal referência no Norte e Nordeste.



O GPA (Grupo Pão de Açúcar) adota um modelo de negócios multiformato e multicanal, reunindo algumas das marcas mais conhecidas e valiosas do varejo brasileiro, como o supermercado Pão de açúcar. Com mais de 700 lojas físicas e uma posição de destaque no e-commerce alimentar no país, o grupo se diferencia pela oferta de uma experiência de compra ampla, conveniente e de alta qualidade.

Nota: O pipeline acima é meramente indicativo, sem garantia de que os recursos serão aplicados pelo FII Master necessariamente nestes ativos; Fonte: Guardian / EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE PROJETADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA. QUAISQUER INVESTIMENTOS FEITOS POR FUNDOS DE INVESTIMENTO ESTÃO INERENTEMENTE SUJEITOS A INCERTEZAS ECONÔMICAS, DE MERCADO E OUTRAS SIGNIFICATIVAS QUE POSSAM AFETAR NEGATIVAMENTE SEU DESEMPENHO. Dados acima são opinião da gestora. Os dados são oriundos dos links a seguir: <https://api.mziq.com/mzfilemanager/v2/d/4d44a134-36cc-4fea-b520-393c4aceabb2/0f3903f1-9d79-3669-656a-27f2a551ce0f?origin=2>; <https://www.guardian-asset.com/Download.aspx?Arquivo=Xn2N6zZ1eMCWcUXwxO4XYQ=&IdCanal=kVQS3/qrr8lkKyuNNve5Bg==>; <https://www.guardian-asset.com/Download.aspx?Arquivo=Xn2N6zZ1eMCWcUXwxO4XYQ=&IdCanal=kVQS3/qrr8lkKyuNNve5Bg==>

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Portfólio do Fundo¹



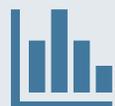
6 Estados



11
Empreendimentos



113 mil
m² de ABL



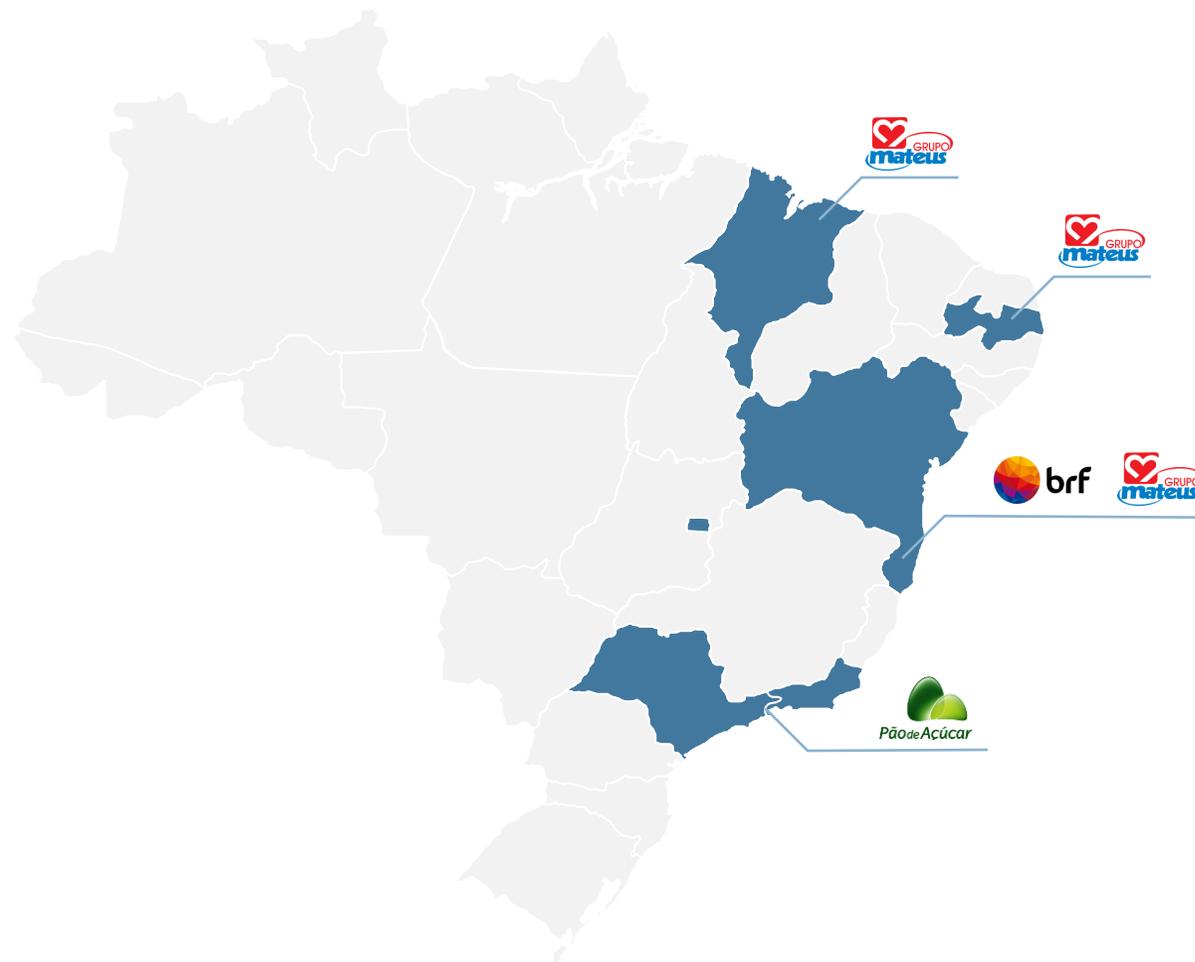
0,0% de
vacância
financeira



3 locatários



0,0% de
vacância física



Nota: O pipeline acima é meramente indicativo, sem garantia de que os recursos serão aplicados pelo FII Master necessariamente nestes ativos; Fonte: XP Asset Management e Guardian.

AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS ESTÃO ATUALIZADAS ATÉ O MOMENTO DE PUBLICAÇÃO DO PRESENTE MATERIAL PUBLICITÁRIO, ESTANDO SUJEITAS A ALTERAÇÕES FORA DO CONTROLE DA GESTORA. TAIS INFORMAÇÕES NÃO DEVEM SER CONSIDERADOS COMO SUGESTÃO DE CRESCIMENTO FUTURO OU QUALQUER FORMA DE GARANTIDA AOS INVESTIDORES

**ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO,
O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”**

Portfólio – BRF

Logístico Refrigerado



Complexo logístico refrigerado e de distribuição da BRF em Salvador/BA. O imóvel faz parte dos três principais centros de distribuição de produtos refrigerados, que compõe a malha logística do nordeste. O empreendimento é distribuído entre um galpão refrigerado, utilidades, escritório e estacionamento distribuídos em 151 mil m² de terreno.

 <p>35.690m² Área Locável</p>	 <p>Dez/27 Vencimento do Contrato</p>
--	---

Características Operacionais e Técnicas			
Ano de entrega	2012	Iluminação LED	Sim
Rating	AAA (Fitch)	Galpão Refrigerado	Sim
Docas / Niveladoras	74	Estacionamento	729 vagas
Pé direito livre	16,65m	Segurança	Portaria 24h e CFTV



Nota: O pipeline acima é meramente indicativo, sem garantia de que os recursos serão aplicados pelo FII Master necessariamente nestes ativos; Fonte: Guardian./ Opinião da Gestora

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

Portfólio – Grupo Mateus

Renda Urbana - Mateus

Cajazeiras - PB



Loja locada para o Grupo Mateus com a bandeira Mix Mateus, estrategicamente situado a apenas 700m do centro urbano da cidade, destaca-se como a única grande rede de atacarejo na localidade.

Este imóvel é notável também por sua proximidade ao Shopping Cajazeiras, acessível a 5 minutos de carro, e ao aeroporto municipal, situado a uma distância de 11 minutos.



7.900m²
Área Locável



Jun/47
Vencimento do
Contrato

Vitória da Conquista - BA



Loja locada para o Grupo Mateus com a bandeira Mix Mateus está localizada em Vitória da Conquista, terceiro município do estado em população, de acordo com o censo de 2022 do IBGE atrás apenas de Salvador e Feira de Santana, e o 15º do nordeste.

A Avenida Juracy Magalhães a qual a loja está localizada é o principal eixo comercial da cidade, além de estar a apenas 20min do aeroporto de Vitória da Conquista.



12.810m²
Área Locável



Jun/47
Vencimento do
Contrato

Conceição do Coité - BA



O imóvel está estrategicamente situado na convergência de duas vias estaduais de grande relevância que atravessam a cidade de Conceição do Coité. Esta localização não apenas facilita o acesso dos clientes à loja, mas também potencializa a visibilidade do empreendimento.

A loja está situada no bairro residencial de Olhos d'Água, com proximidade ao centro urbano da cidade, a apenas 3 minutos de deslocamento.



7.693m²
Área Locável



Jun/47
Vencimento do
Contrato

Nota: O pipeline acima é meramente indicativo, sem garantia de que os recursos serão aplicados pelo FII Master necessariamente nestes ativos; Fonte: Guardian./ Opinião da Gestora

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

Portfólio – Grupo Mateus

Renda Urbana - Mateus

Timon - MA



Loja localizada na cidade de Timon, a 4ª maior cidade em população do estado do Maranhão e faz divisa com Teresina, no estado do Piauí, uma metrópole com população de 866 mil habitantes, de acordo com o censo de 2022 do IBGE.

O ativo tem uma localização estratégica e está a apenas 10min do Shopping Cocais, um dos 10 maiores shoppings do Maranhão.

 **15.643m²**
Área Locável



Mai/47
Vencimento do
Contrato

Sousa - PB



A loja está estrategicamente localizada a apenas 9 minutos de carro do centro urbano da cidade de Sousa, no estado da Paraíba.

Destaca-se pela proximidade com o aeroporto local, situado a apenas 5 minutos de distância, bem como pela sua localização privilegiada na via principal que atravessa a cidade.

 **6.307m²**
Área Locável



Abr/47
Vencimento do
Contrato

Jacobina - BA



Jacobina está localizada no extremo norte da Chapada Diamantina e é reconhecida por seu rico patrimônio histórico-cultural, atraindo diversos turistas a cidade.

O imóvel está estrategicamente situado na Avenida Centenário, um dos corredores comerciais mais importantes da cidade de Jacobina, oferecendo fácil acesso tanto ao aeroporto quanto ao centro da cidade, apenas a 5 minutos de distância.

 **27.214m²**
Área Locável



Jun/47
Vencimento do
Contrato

Nota: O pipeline acima é meramente indicativo, sem garantia de que os recursos serão aplicados pelo FII Master necessariamente nestes ativos; Fonte: Guardian./ Opinião da Gestora

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Portfólio – Grupo Pão de Açúcar



Renda Urbana - GPA



São Paulo - SP

A loja possui 50 metros de frente para a Avenida Imperatriz Leopoldina principal corredor comercial da Vila Leopoldina, bairro de alto padrão localizado na zona oeste da cidade de São Paulo.

O imóvel está próximo de 2 zonas residenciais unifamiliares de alto padrão (Alto de Pinheiros e City Lapa) com restrição de construções comerciais, o que gera um alto fluxo de residentes do entorno para o ativo.



2.141m²
Área Locável



Jun/38

Vencimento do
Contrato



Zona
residencial



Rio de Janeiro – RJ

A loja de grande porte com bandeira Pão de Açúcar está localizada no embasamento de um condomínio de edifício de uso misto, inserido em uma galeria comercial, com entrada pela movimentada Avenida Nossa Senhora de Copacabana, em uma das regiões mais tradicionais do Rio de Janeiro.

Esta localização confere a loja visibilidade excepcional e um acesso conveniente a pedestres e turistas.



5.439m²
Área Locável



Jun/41

Vencimento do
Contrato



Uso misto

Nota: O pipeline acima é meramente indicativo, sem garantia de que os recursos serão aplicados pelo FII Master necessariamente nestes ativos; Fonte: Guardian.

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

Portfólio – Grupo Pão de Açúcar

Renda Urbana - GPA

Brasília – Distrito Federal



A loja está localizada dentro do Plano Piloto (Asa Norte), no Setor de Habitações Coletivas Norte, com frente para a avenida Via L2 Norte, caracterizada por com grande fluxo de veículos.

A região conta com um grande adensamento de edifícios verticais multifamiliares além da proximidade com a Universidade de Brasília (UNB) que possuem grande potencial de consumo.



2.994m²
Área Locável



Jun/38
Vencimento do
Contrato



Zona de Alto
Fluxo

Brasília – Distrito Federal



A loja está localizada no Setor de Habitações Individuais no Lago Norte em Brasília, região de residências unifamiliares de altíssimo padrão.

O imóvel possui frente para a Avenida EPPN, principal fluxo de entrada e saída do bairro SHIN, além de estar em frente ao Iguatemi Brasília, o único shopping de altíssimo padrão da cidade.



3.660m²
Área Locável



Jun/41
Vencimento do
Contrato



Zona
residencial

Nota: O pipeline acima é meramente indicativo, sem garantia de que os recursos serão aplicados pelo FII Master necessariamente nestes ativos; Fonte: Guardian.

**ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO,
O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”**

Guardian & GARE11

Gestora Guardian

Fundada em 2020 por um grupo de renomados profissionais do mercado financeiro, com ampla experiência no mercado de capitais e imobiliário, a Guardian Gestora nasce como uma casa de gestão de recursos independente, com foco em operações imobiliárias e de crédito estruturado.

A abordagem de investimento do grupo é fortemente orientada para o longo prazo e sustentada por um processo diligente e criterioso, tendo como principal objetivo a preservação do capital dos investidores.

Atualmente, a gestora detém um portfólio superior a R\$ 5,7 bilhões em ativos, distribuídos entre 21 veículos de investimento. A estrutura contempla 6 Fundos de Investimento Imobiliário, — sendo dois deles listados em bolsa (GARE11 e GAME11) — 14 Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDCs) e 1 Fundo de Previdência voltado para o segmento de Crédito Privado



395 mil
Investidores



R\$ 5.7bi
Ativos sob gestão



21
Veículos de
investimento

Fundo GARE11

O portfólio do FII Guardian Real Estate (GARE11) possui uma composição híbrida entre ativos de Logística e de Renda Urbana, com um total de 39 imóveis, todos locados a 6 inquilinos de 1ª linha mediante contratos atípicos de locação de longo prazo.

O Fundo recentemente alcançou a marca de 354.439 cotistas e apresenta uma liquidez média diária de R\$ 4,54 milhões. Atualmente o FII possui um Patrimônio Líquido de R\$ 1,3 bi, sendo um dos principais veículos do país para o investimento em imóveis de Renda Urbana. O Fundo nos últimos anos apresentou uma performance acima dos principais benchmarks de mercado.



39
Imóveis



6
Locatários
High Grade



14
Estados
do Brasil

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Destinação de Recursos



ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Destinação de Recursos (Cenários Possíveis)



1

Aquisição do Galpão BRF + Portfólio Mateus



2

Aquisição do Galpão BRF + Portfólio Mateus + Portfólio GPA

A EXPECTATIVA DE DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA OU DE ISENÇÃO DE RISCOS AOS COTISTAS. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES

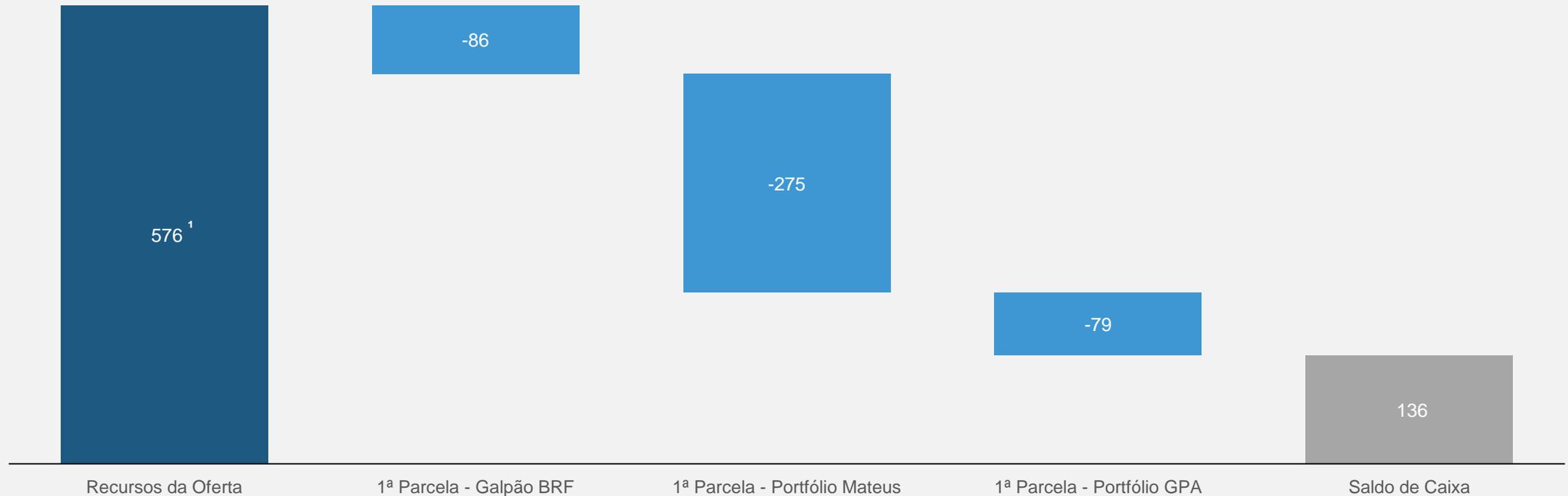
Fonte: XP Asset Management. Valores apresentados são estimados com base nas premissas adotadas pelo Gestor e que estão indicadas no Estudo de Viabilidade.

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Previsão de Uso dos Recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do FII Master

Breakdown de Alocação do FII Master (R\$ mm)

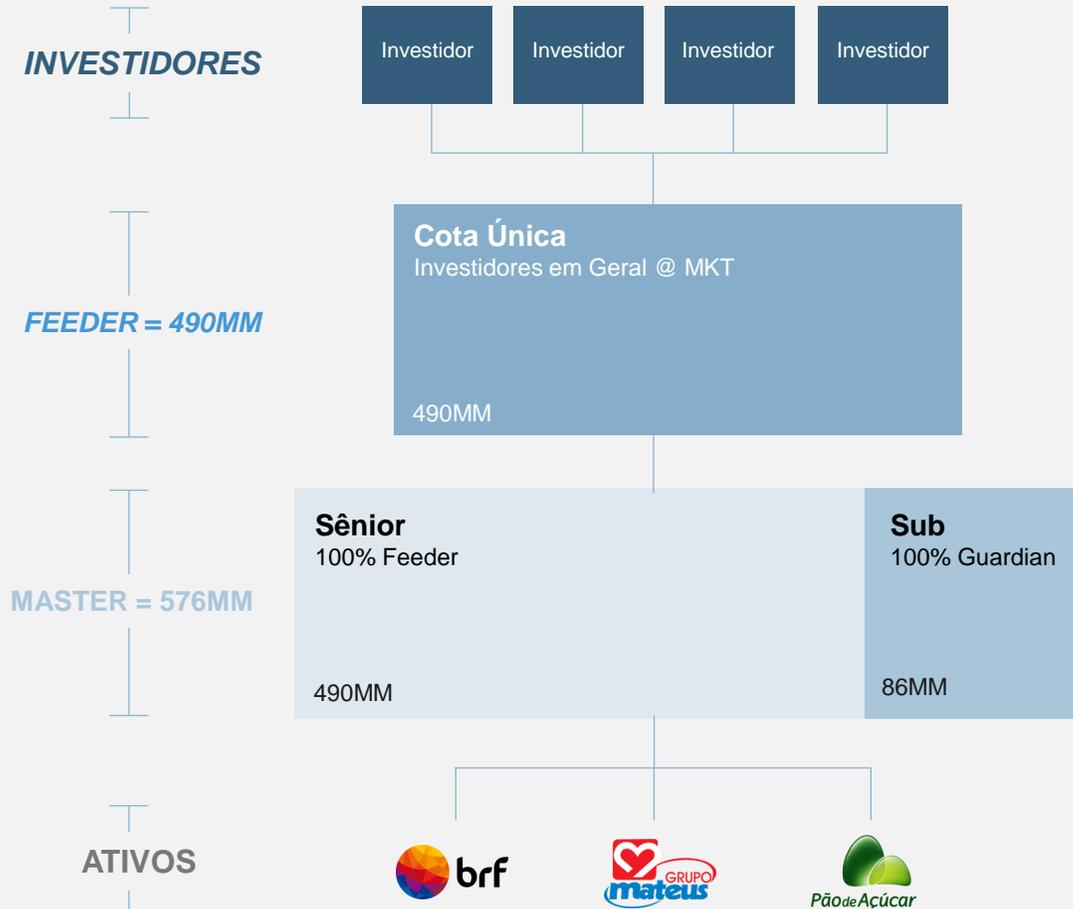


Fonte XP Asset Management / Data base: jun/25 / Valores podem conter aproximações e estimativas realizadas pela equipe de gestão. / ¹Cenário de captação base (R\$ 490 mm) na oferta das cotas Subclasse A do FII Master.

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Estrutura da Operação



SENIOR (Subclasse A)

- É esperado que a cota sênior possa vir a receber um dividendo mensal de 9,0% a.a., sob o respectivo saldo total atualizado por IPCA mensalmente;
- O Feeder é encerrado através da amortização da subclasse A do FII Master do FII MASTER. Para que isso ocorra, o saldo principal atualizado das cotas subclasse A do FII Master são corrigidas por IPCA e pagas prioritariamente aos seus respectivos detentores de cotas, antes de qualquer recebimento das cotas subclasse B do FII Master e do saldo de sellers finance;
- Durante o prazo de desinvestimento, caso ocorra a venda do portfólio com a geração de uma rentabilidade superior a 20% nominal a.a. para cota da subclasse B do FII Master, teremos 100% do excedente de preço destinado ao atingimento de IPCA + 9,5% a.a. de retorno para a subclasse A do FII Master. Após o cumprimento dessa rentabilidade para a subclasse A do FII Master, caso ainda tenhamos excedente de preço esse valor será destinado para a remuneração da subclasse B do FII Master.

SUBORDINADA (Subclasse B)

- O FII Master possui índice de subordinação mínima de 15%;
- Subclasse B do FII Master não recebe qualquer pagamento ou distribuição antes da amortização integral da subclasse A do FII Master e sellers finance;
- Subordinação ainda é majorada implicitamente pela presença do sellers finance. O detentor de cotas subordinada também é o vendedor do portfólio (possui exposição credora ao sellers finance da transação).

Razão de Subordinação Implícita (Incrementada pelo Sellers Finance)

Valor das Cotas Subordinadas + Sellers Finance

$$\frac{\text{R\$ 86 mm} + \text{R\$ 199 mm}}{\text{R\$ 576 mm}} = 49\%$$

Patrimônio base inicial do fundo

Razão de Garantia (LTV)

Valor das Cotas Sêniore

$$\frac{\text{R\$ 490 mm}}{\text{R\$ 755 mm}} = 64\%$$

Valor transacionado dos ativos¹

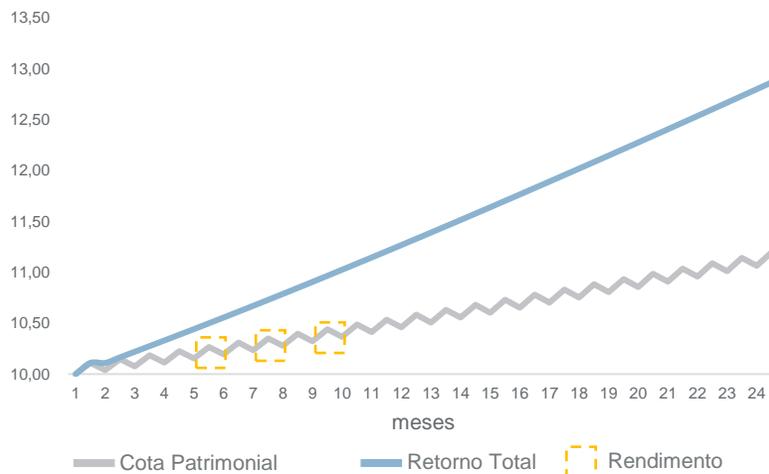
Fonte XP Asset Management / ¹ Valor precificado pelos ativos na presente transação. | A EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE PROJETADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA. QUAISQUER INVESTIMENTOS FEITOS POR FUNDOS DE INVESTIMENTO ESTÃO INERENTEMENTE SUJEITOS A INCERTEZAS ECONÔMICAS, DE MERCADO E OUTRAS SIGNIFICATIVAS QUE POSSAM AFETAR NEGATIVAMENTE SEU DESEMPENHO./ Sellers Finance é o conceito usado para descrever o saldo pendente de pagamento que será realizado no mês 60 da operação.

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO"

MATERIAL PUBLICITÁRIO

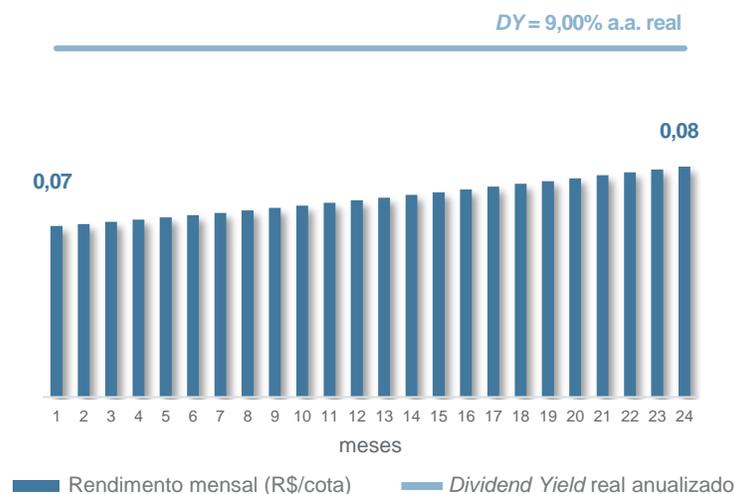
Comportamento Esperado da Cota Sênior do FII Master

Retorno Total x Variação Patrimonial



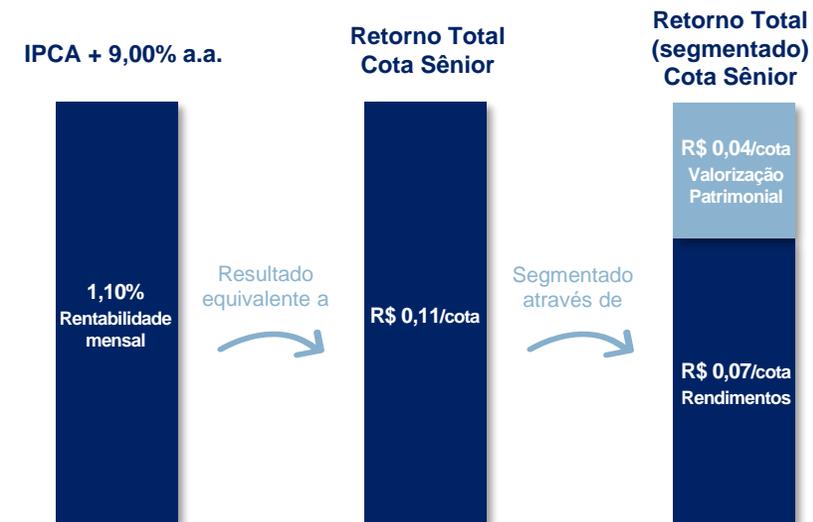
O valor patrimonial da subclasse A do FII Master e consequentemente do fundo segue uma dinâmica de correção do IPCA com pagamentos mensais de 9,00% a.a. Além disso, implicitamente o Cotista recebe o retorno total de IPCA + 9,00% a.a.

Dividend Yield Real Esperado



Devido ao fato da cota patrimonial da subclasse A do FII Master ser corrigida pela inflação, os dividendos também podem vir a aumentar com o tempo, contribuindo para a manutenção do *dividend yield* real em 9,00% ao ano.

Rentabilidade Mensal da Cota Sênior (R\$/cota)



A rentabilidade mensal reflete a variação do IPCA e o Rendimento Prioritário de 9,0% a.a.

Fonte XP Asset Management / ¹ Valor precificado pelos ativos na presente transação. | A EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE PROJETADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA. QUAISQUER INVESTIMENTOS FEITOS POR FUNDOS DE INVESTIMENTO ESTÃO INERENTEMENTE SUJEITOS A INCERTEZAS ECONÔMICAS, DE MERCADO E OUTRAS SIGNIFICATIVAS QUE POSSAM AFETAR NEGATIVAMENTE SEU DESEMPENHO./ Sellers Finance é o conceito usado para descrever o saldo pendente de pagamento que será realizado no mês 60 da operação.

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Estudo de Viabilidade

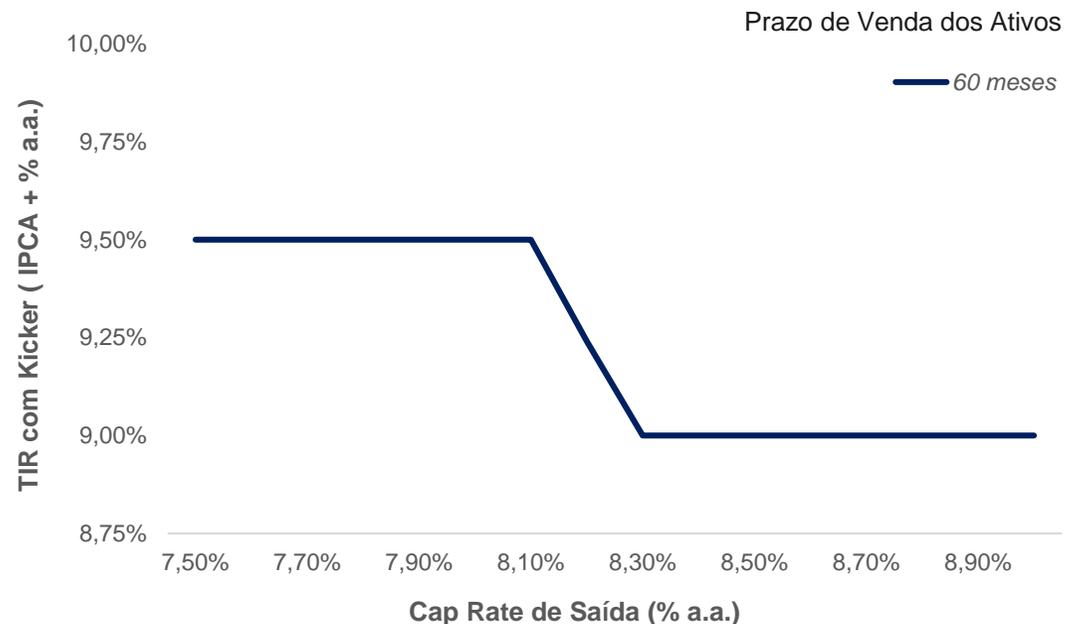


ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Estudo de Viabilidade do FII Master

Estrutura de Payoff da TIR Real com Kicker da subclasse A do FII Master



O gráfico acima demonstra que a estrutura de *payoff* para o investidor apresenta uma trava de retorno (IPCA + 9,00% a.a.) contra possíveis vendas desfavoráveis advindas de mercado adverso. Adicionalmente, caso tenhamos um ambiente mais favorável para venda de ativos o cotista sênior ainda beneficia-se com um potencial retorno adicional até o limite de **IPCA + 9,50% a.a.**

¹Valores em milhares de reais

O estudo de viabilidade do fundo não representa e não caracteriza promessa ou garantia de rendimento predeterminado ou rentabilidade por parte do administrador, do gestor ou do fundo. Entretanto, mesmo que tais premissas e condições se materializem, não há garantia que a rentabilidade almejada será obtida. O estudo de viabilidade foi elaborado pelo gestor e pode não ter a objetividade e imparcialidade esperada, o que poderá afetar adversamente a decisão de investimento pelo investidor da oferta. Qualquer rentabilidade prevista neste material não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento ou sob qualquer hipótese, como promessa, garantia, ou sugestão de rentabilidade futura ou de isenção de riscos aos cotistas. A gestora foi responsável pela elaboração do estudo de viabilidade apresentada, a qual é embasada em dados e levantamentos de diversas fontes, bem como em premissas e projeções realizadas pela própria gestora. Estes dados, inclusive os do gráfico acima, podem não retratar fielmente a realidade do mercado no qual o fundo atua. O cenário exibido acima é o de captação mínima. O Fundo ainda possui instrumento contratual que permite ao comprador vender o portfólio a player de mercado por condição que satisfaça a performance mínima alvo da cota sênior.

Fonte: Gestor e Vendedor.

Stress Test

61,73%

Percentual mínimo do valor do portfólio a ser vendido para pagar a subclasse A do FII Master no mês 60 (avaliado a cap rate de 8,00%)

12,96%

Cap rate máximo na avaliação dos ativos para entregar o valor corrigido da subclasse A do FII Master

Implica no estoque de 4,96 p.p. ao cenário de venda do portfólio ao cap rate de 8,00% para adimplemento da subclasse A do FII Master.

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Termos e Condições da Oferta



ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO,
O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Termos e Condições da Oferta

Fundo	XP Renda Imobiliária Feeder – FII Responsabilidade Limitada
Gestor	XP Vista Asset Management Ltda.
Administrador e Coordenador Líder	XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Oferta	Resolução CVM nº 160, sob rito de registro automático – Convênio ANBIMA
Volume Base da Oferta	R\$ 490.000.000,00 (quatrocentos e noventa milhões de reais)
Volume Mínimo	R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais)
Rateio Investidores Institucionais	Discricionário
Rateio Investidores Não Institucionais	Ordem de chegada
Público-Alvo	A Classe é destinada a investidores em geral.
Preço de Emissão / Custo da Oferta	R\$ 10,00 (dez reais) por cota, dos quais R\$ 0,39 (trinta e nove centavos) em custo unitário de distribuição.
Investimento Mínimo por Investidor	R\$ 1.000,00 (mil reais)
Prazo do Fundo	Correspondente a 5 (cinco) anos, prorrogável por 1 ano a critério da Gestora
Taxa de Administração e Gestão	1,20 % a.a. (Taxa de Administração e Taxa de Gestão), as quais são arcadas pela Subclasse B do FII Master
Taxa de Performance	Não será cobrada Taxa de Performance
Subclasses de Cotas	Subclasse única
Ambiente de Negociação	Fundo fechado em ambiente de balcão organizado (CETIP)
Regime de Colocação	Melhores Esforços

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Cronograma

Ordem dos Eventos	Evento	Data
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na ANBIMA	18/06/2025
2	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado, do Prospecto Preliminar e da Lâmina	30/06/2025
3	Início das apresentações de roadshow para potenciais investidores	01/07/2025
4	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	07/07/2025
5	Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	07/07/2025
6	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	30/07/2025
7	Data da realização do Procedimento de Alocação	31/07/2025
8	Data de liquidação da Oferta	05/08/2025
9	Data limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	03/01/2026

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Fatores de Risco



ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Contatos de Distribuição



ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Equipe de Distribuição



**Coordenador
Líder**

Distribuição Institucional

Getúlio Lobo

Gustavo Oxer

Antônio Santos

Carlos Antonelli

Fernando Leite

Guilherme

Pescaroli

Guilherme Pontes

Hugo Chubatsu

Lilian Rech

Luiza Lima

Marco Regino

Mateus Neves

Raphaela Oliveira

Distribuição Fundos

Lucas Brandão

Leandro Bezerra

Rafaella Reale

Henrique Floriani

Breno Laar



distribuicao institucional.rf@xpi.com.br



comercial.alternativos@xpi.com.br

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Anexo I

- Características do Fundo
- XP Asset Management
- XP Asset – Real Estate



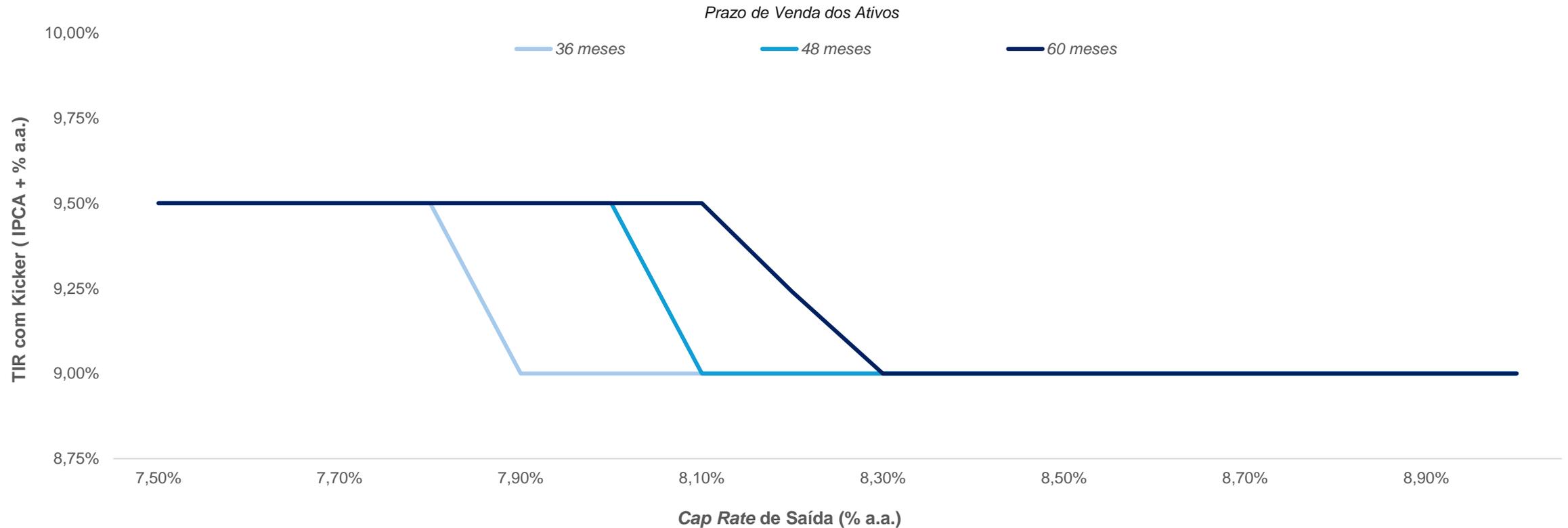
ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

Características do Fundo

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Anexo A

Estrutura de Payoff da TIR Real com Kicker da subclasse A do FII Master



¹Valores em milhares de reais

O estudo de viabilidade do fundo não representa e não caracteriza promessa ou garantia de rendimento predeterminado ou rentabilidade por parte do administrador, do gestor ou do fundo. Entretanto, mesmo que tais premissas e condições se materializem, não há garantia que a rentabilidade almejada será obtida. O estudo de viabilidade foi elaborado pelo gestor e pode não ter a objetividade e imparcialidade esperada, o que poderá afetar adversamente a decisão de investimento pelo investidor da oferta. Qualquer rentabilidade prevista neste material não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento ou sob qualquer hipótese, como promessa, garantia, ou sugestão de rentabilidade futura ou de isenção de riscos aos cotistas. A gestora foi responsável pela elaboração do estudo de viabilidade apresentada, a qual é embasada em dados e levantamentos de diversas fontes, bem como em premissas e projeções realizadas pela própria gestora. Estes dados, inclusive os do gráfico acima, podem não retratar fielmente a realidade do mercado no qual o fundo atua. O cenário exibido acima é o de captação mínima. O Fundo ainda possui instrumento contratual que permite ao comprador vender o portfólio a player de mercado por condição que satisfaça a performance mínima alvo da cota sênior.

Fonte: Gestor e Vendedor.

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

XP Asset Management



ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

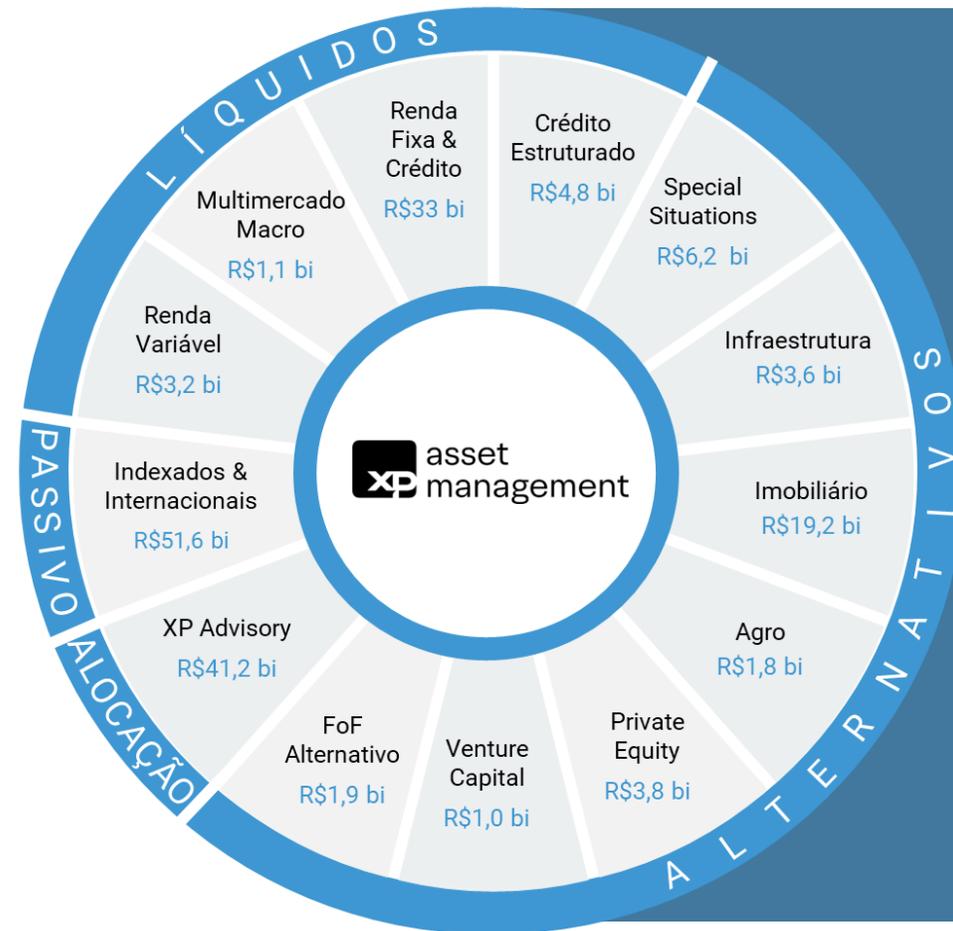
MATERIAL PUBLICITÁRIO

XP Asset Management

Performance consistente, com processos confiáveis e um time de profissionais qualificados.

Linha do Tempo

- 2022 Venture Capital
- 2021 Agro e FoF Alternativo
- 2020 Private Equity
- 2018 Infraestrutura, Special Situations e Indexados
- 2017 Imobiliário – Ativos Reais
- 2016 Multimercado Macro
- 2015 XP Advisory
- 2012 Crédito Imobiliário
- 2008 Renda Fixa & Crédito Privado
- 2006 Renda Variável



+R\$205 Bilhões sob gestão

+4 Milhões de cotistas

13 Estratégias

+170 Profissionais

18 Anos de história

Fonte: XP Asset Management (30/05/2025); *Gerencial XP Asset Management e Metodologia Ranking Anbima de Gestão de Fundos de Investimento (30/05/2025)

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

Capacidade de Originação Proprietária

A XP Asset opera como uma gestora independente, aproveitando o robusto ecossistema de prospecção da XP Inc. e suas fundações para impulsionar seu processo de originação.

Ecossistema XP Inc.

~ 20,000 AAls

~ 500 Escritórios de AAls

+ 4,4 Milhões de Clientes Ativos

Banco XP

O que potencializa o crescimento da companhia no segmento corporativo

XP Asset Management

+ R\$ 35 Bilhões de AuM

em investimentos alternativos

Time de originação interno

acelerando o tempo de liquidação de transações estruturadas

Times de Gestão

que também trazem oportunidades de estruturação, além dos AAls

MATERIAL PUBLICITÁRIO

XP Asset – Real Estate



ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

MATERIAL PUBLICITÁRIO

LOGÍSTICA INDUSTRIAL

XP LOG;
XP INDUSTRIAL;
XP LOG PRIME YIELD.



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



XP EXETER;
XP EXETER II;
XP JHSF FIP IE;
XP JHSF CC IE;
XP JHSF LP;
XP IDEAZARVOS;
XP ORIZ JARDINS;
XP GRUPO CARNAÚBA.

CRÉDITO



MAXI RENDA;
XP HABITAT;
XP HABITAT II;
XP CRÉD IMOB;
XP RE FII;
CABORÉ FIM;
XP CRED AGRÍCOLA;
XP CRED AGRO.

SHOPPING CENTERS VAREJO

XP MALLS.



FUND OF FUNDS



XP HEDGE FUND;
XP SELECTION FOF;
XP FOF FIC.

 asset
management

REAL ESTATE

R\$19,2 bi
ativos sob gestão

73
imóveis

5,5 mil m²
área bruta locável

2,5 mn
cotistas

18
anos de história

ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”

Equipe

Imobiliário – Tijolo e Crédito

Pedro Carraz – Sócio Gestor

Sócio da XP Inc., ingressou na XP Asset em 2017. Trabalha no mercado imobiliário desde 2007, tendo trabalhado na BrMalls Participações S/A durante 9 anos e meio, desde a criação da empresa em 2007. Hoje é head de Real Estate e responsável pela gestão dos fundos imobiliários de Ativos Reais da XP Asset Management, incluindo shoppings, galpões, lajes corporativas e residencial. É formado em Engenharia de Produção pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC-RJ) e possui Certificação de Gestores ANBIMA (CGA).

André Masetti – Sócio Gestor

Sócio da XP Inc., possui mais de 15 anos de experiência no mercado financeiro e Imobiliário. Anteriormente, foi associado da RB Capital Asset Management por 4 anos e trabalhou no family office do Grupo Ambev e Deloitte. Formado em Contabilidade (PUC SP), tem o certificado de gestão financeira (CFM Certificate in Financial Management) pelo Insper, possui a Certificação de Gestores da Anbima (CGA) e atualmente cursa o MBA em Agronegócios pela ESALQ-USP.

Evandro Santos – Sócio

Sócio da XP Inc., possui mais de 10 anos de experiência no mercado financeiro. Iniciou sua carreira na área de Modelagem e Precificação do Banco BTG Pactual. Foi Associado da Captalys Companhia de Investimentos na área de Análise de Crédito e Operações Estruturadas. Ingressou na XP Investimentos em 2017, inicialmente responsável por toda a modelagem e precificação dos ativos das mesas de trading de Renda Fixa e Crédito Privado. Formado em Engenharia Eletrônica pelo Instituto Militar de Engenharia (IME-RJ) e possui a Certificação de Gestores da Anbima (CGA). Atualmente cursa o MBA em Agronegócios pela ESALQ-USP.

Felipe Teatini – Sócio

Sócio da XP Inc., ingressou na XP Asset em 2018, e é membro da equipe de gestão do XP Malls FII. Iniciou a carreira na SDA Gestão de Recursos, onde atuou em todas as áreas da gestora. Teve passagens pela Vinci Partners e BRMalls Participações, onde trabalhou na área de finanças corporativas e no shopping Jardim Sul.

José Lovro

Ingressou na XP Asset em 2021, onde participa da equipe de gestão do XP Malls, desde então. Iniciou sua carreira em 2018 no Itaú BBA, atuando na área de garantia de produtos. Em 2019 foi para a Lyon Capital, onde atuou por 1 ano e meio na área de Project Finance e Infrastructure Private Equity, participando do processo de avaliação de projetos de Infraestrutura. É formado em Administração e Economia pelo Insper e possui a Certificação de Gestores ANBIMA (CGA).

Gabriel Parente

Ingressou na XP Asset em 2022. Trabalha no mercado financeiro desde 2020. Iniciou sua carreira na Habitat Capital Partners, gestora focada em operações de crédito estruturado no mercado imobiliário, onde atuou origemação e análise dos ativos investidos pelo fundo. Formado em Ciências Econômicas e Administração de Empresas pelo Insper.

Rafael Cerqueira

Formado em Administração de empresas pelo Insper, ingressou na XP Asset em 2024. Atua no time de gestão do XP Malls, contribuindo na análise e acompanhamento de ativos do portfólio.

Diferenciais estratégicos da XP Asset

Time sênior, alinhado e comprometido no longo prazo com a gestora



Aquisições com governança

Buscamos nos tornar sócios dos principais players de cada segmento, alavancando nossa capacidade de gestão sem abrir mão do alinhamento de interesses.



Histórico na economia real

Nossos gestores e especialistas possuem histórico de atuação relevante em cada um dos segmentos de cobertura, elevando nossa capacidade de filtrar as melhores oportunidades.



Cobertura de Segmentos

Oferecemos uma cobertura em todos os segmentos relevantes do mercado imobiliário local: crédito, desenvolvimento residencial, galpões logísticos e industriais, lajes corporativas e shoppings.



Estrutura XP Asset

Combinação do XP Inc., com práticas de governança e controles, conjuntamente com o modelo independente da Asset, no qual atuamos com dinamismo, meritocracia e foco no resultado dos fundos.

OPORTUNIDADES

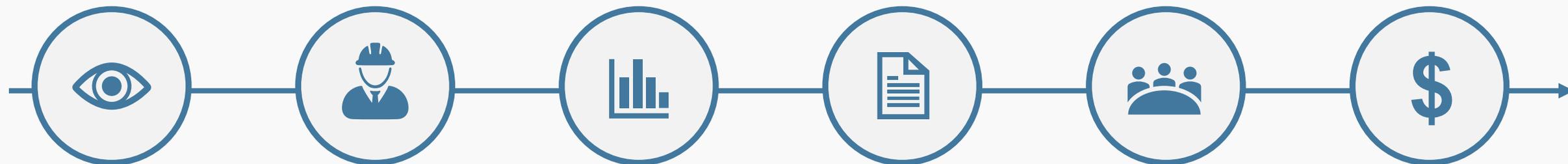
Originação **ativa** por meio do ecossistema de originação XP e de relacionamento com corretoras e participantes de mercado

ANÁLISE DE CRÉDITO

Estudos e projeções **fundamentalistas** com indicadores e comparação com o mercado; Análise do **grupo corporativo**, do track record do board de diretores e de suas diretrizes estratégicas; Apuração da **relevância** do imóvel para a operação do locatário.

COMITÊ DE INVESTIMENTO

Composto por gestores e especialistas da XP Asset; **Discricionariedade** na tomada de decisão sobre a compra; Aprovações com **unanimidade**.



ANÁLISE TÉCNICA DO IMÓVEL E DA OPERAÇÃO

Especificações técnicas e padrão construtivo;
Localização, infraestrutura urbana disponível e zoneamento;
Modelagem financeira da operação.

DUE DILIGENCE

Contratação de **laudo ambiental, técnico-estrutural, de avaliação e contábil;**
Due diligence legal;
Confecção dos **instrumentos legais** da transação e de constituição de **garantias.**

AQUISIÇÃO

Desembolso do preço de aquisição

MATERIAL PUBLICITÁRIO



ANTES DE ACEITAR A OFERTA, LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO, O PROSPECTO E A LÂMINA DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”