

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DO

MAXI RENDA

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 97.521.225/0001-25

Código ISIN: BRMXRFCTF008

Código de Negociação na B3: MXRF11

Tipo ANBIMA: FII Renda de Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

O registro da Oferta foi concedido automaticamente pela CVM em 03 de outubro de 2025, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/293 *

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 97.521.225/0001-25 (“**Fundo**”), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**”) e gerido pela **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 12.794, de 21 de janeiro de 2013 (“**Gestor**”) e, em conjunto com o Fundo e com o Administrador, (“**Ofertantes**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, sala 501, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 (“**Coordenador Líder**”), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, vêm a público, por meio do presente anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução CVM 160, e no âmbito da oferta pública de distribuição das novas cotas, em série e classe únicas, todas nominativas e escriturais, da 11ª (décima primeira) emissão do Fundo (“**Novas Cotas**” e “**Oferta**”, respectivamente), conduzida nos termos da Resolução CVM 160, comunicar que foram subscritas e integralizadas 22.944.234 (vinte e dois milhões, novecentas e quarenta e quatro mil, duzentas e trinta e quatro) Novas Cotas no âmbito da Oferta, considerando o exercício do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, com preço unitário de emissão de R\$ 9,50 (nove reais e cinquenta centavos) por Nova Cota (“**Preço de Emissão**”), sem considerar a taxa de distribuição primária, em montante equivalente a 1,48% (um inteiro e quarenta e oito centésimos por cento) do Preço de Emissão, correspondente ao valor de R\$0,14 (quatorze centavos) por Nova Cota (“**Taxa de Distribuição Primária**”), perfazendo o montante total de:

R\$ 217.970.223,00*

(duzentos e dezessete milhões, novecentos e setenta mil, duzentos e vinte e três reais)

*sem considerar a Taxa de Distribuição Primária

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder e com a participação das seguintes instituições intermediárias: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CâMBIO E VALORES**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04; **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45; **DAYCOVAL CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 49.241.570/0001-62; **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.816.451/0001-15; **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46; **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64; **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 89.960.090/0001-76; e **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 (“**Participantes Especiais**”, quando em conjunto com o Coordenador Líder, as “**Instituições Participantes da Oferta**”).

Nos termos estabelecidos no artigo 50, parágrafo único, da Resolução CVM 160, a quantidade total das Novas Cotas inicialmente ofertadas não foi acrescida.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Anúncio de Início, foi reduzida de 105.263.157 (cento e cinco milhões, duzentas e sessenta e três mil, cento e cinquenta e sete) Cotas para 22.944.234 (vinte e dois milhões, novecentas e quarenta e quatro mil, duzentas e trinta e quatro) Cotas.

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Novas Cotas objeto da Oferta do Fundo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas Naturais	19.724	1.023.107
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	3	21.915.577
Entidades de Previdência Privada	1	100
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio de distribuição	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	19	5.450
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio de distribuição	0	0
Total	19.747	22.944.234

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar as Cotas Adicionais), e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas da Oferta para as Pessoas Vinculadas.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificada.

A OFERTA FOI REGISTRADA EM 03 DE OUTUBRO DE 2025, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160 E DAS DEMAIS DISPOSIÇÕES LEGAIS, REGULAMENTARES E AUTORREGULATÓRIAS APLICÁVEIS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

(i) Administrador:

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website, procurar o buscador na parte inferior da página, pesquisar pelo “Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e selecionar o documento desejado);

(ii) Gestor:

<https://www.xpasset.com.br/maxirenda/> (neste website, clicar em “Emissões”, em seguida clicar em “11ª Emissão” e, então, selecionar o documento desejado);

(iii) Coordenador Líder:

www.xpi.com.br (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “11ª Emissão do Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário – FII (MXRF11)” e, então, selecionar o documento desejado);

(iv) CVM:

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, na seção inferior da página, clicar no link “Principais Consultas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Públicas - Ofertas rito automático Resolução CVM 160, selecionar “Consulta de Informações”, inserir no campo Emissor “Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, selecionar “filtrar”, na linha correspondente ao número de registro CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/293 selecionar o ícone correspondente à coluna “Ações” e, então, selecionar o documento desejado);

(v) B3:

(vi) www.b3.com.br (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Confira a relação completa de Produtos e Serviços”, localizar “Negociação”, localizar “Renda Variável”, clicar em “Saiba Mais”, localizar “Fundos de Investimentos”, clicar em “Saiba Mais”, clicar em “FII”, clicar em “Ofertas Públicas”, “Ofertas em andamento”, “fundos”, clicar em “Maxi Renda FII - 11ª Emissão (Captação Via Coordenador Líder)” e, então, selecione “Fundos.NET (bmfbovespa.com.br)” para ter acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, selecionar o documento desejado);

(vii) Fundos.NET:

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados” e preencher o CNPJ do Fundo na caixa indicada e então selecionar “Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário - FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, em seguida selecione o documento desejado).

(viii) Participantes Especiais:

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. OS SELOS ANBIMA INCLUÍDOS NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICAM RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, O FUNDO, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO FUNDO, À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E/OU A CVM.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

São Paulo, 07 de novembro de 2025.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR



